

ПРОСТОРЫ
КРЫМА

для тех, кто хочет
жить у моря





**ТЫ НЕ В ОТПУСКЕ,
ТЫ — ДОМА**

ЖИЗНЬ У МОРЯ В РИТМЕ ГОРОДА

«ПРОСТОРЫ КРЫМА» — ЭТО ЖИЛОЙ КВАРТАЛ У МОРЯ, ГДЕ СОЧЕТАЮТСЯ ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ, ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И КОМФОРТ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ.

Утром — отвести ребёнка в школу, днём — поработать в домашнем офисе с видом на море или в коворкинге рядом, а вечером — прогуляться по аллеям, сходить в торговый центр, поужинать в кафе или просто расслабиться на пляже.

Здесь есть ритм и движение, как в городе. Но вместо шума — простор, свет и ощущение, что всё под контролем. Это место, где удобно жить, легко работать и приятно отдыхать — каждый день.



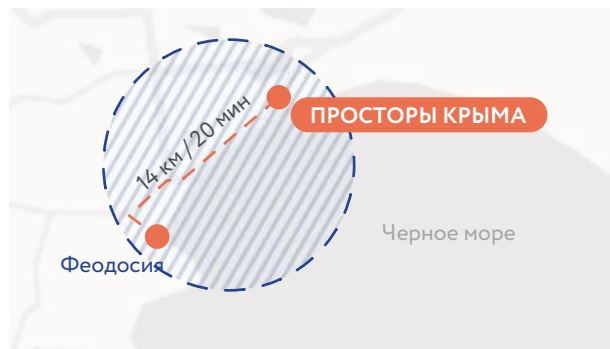
В КРЫМУ И ВОЗДУХ РАБОТАЕТ НА ВАС

Крымский климат — один из самых стабильных в стране. 260 солнечных дней в году. Меньше туманов, меньше дождей, меньше времени на адаптацию. Воздух здесь — насыщен морским йодом и минералами. Летом — прохладный бриз с моря, зимой — мягкий, без ледяного ветра.

Пляжи — на выбор: песчаные, галечные, каменистые. Каждый найдёт свой вариант — для отдыха с детьми, прогулок у воды или уединённых купаний.

Здесь четыре зоны сразу: степи, леса, горы и море. Выбирайте, где сегодня гулять: в лесу, на склоне холма или у самой воды.

Вы не «переезжаете в другой климат». Вы попадаете в среду, где тело само настраивается на ритм, при котором легче дышится, лучше спится и реже болеется.



ГОРОД, ГДЕ ОЖИВАЕТ ИСТОРИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 20 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ГОРОДА ФЕОДОСИЯ.

Феодосия — не просто город у моря. Сюда прибывали корабли ещё в VI веке до нашей эры. Здесь всё дышит историей: камни под ногами, башни на горизонте, арки, в которых слышен ветер древности.

Пройдитесь вдоль стен Генуэзской крепости Кафа — и вы будто меняете эпоху. Загляните к башне Святого Константина, где каждый шрам на камне — как строчка из летописи.

Это не музей под открытым небом.
Это город, где история — не экспонат,
а часть повседневности.

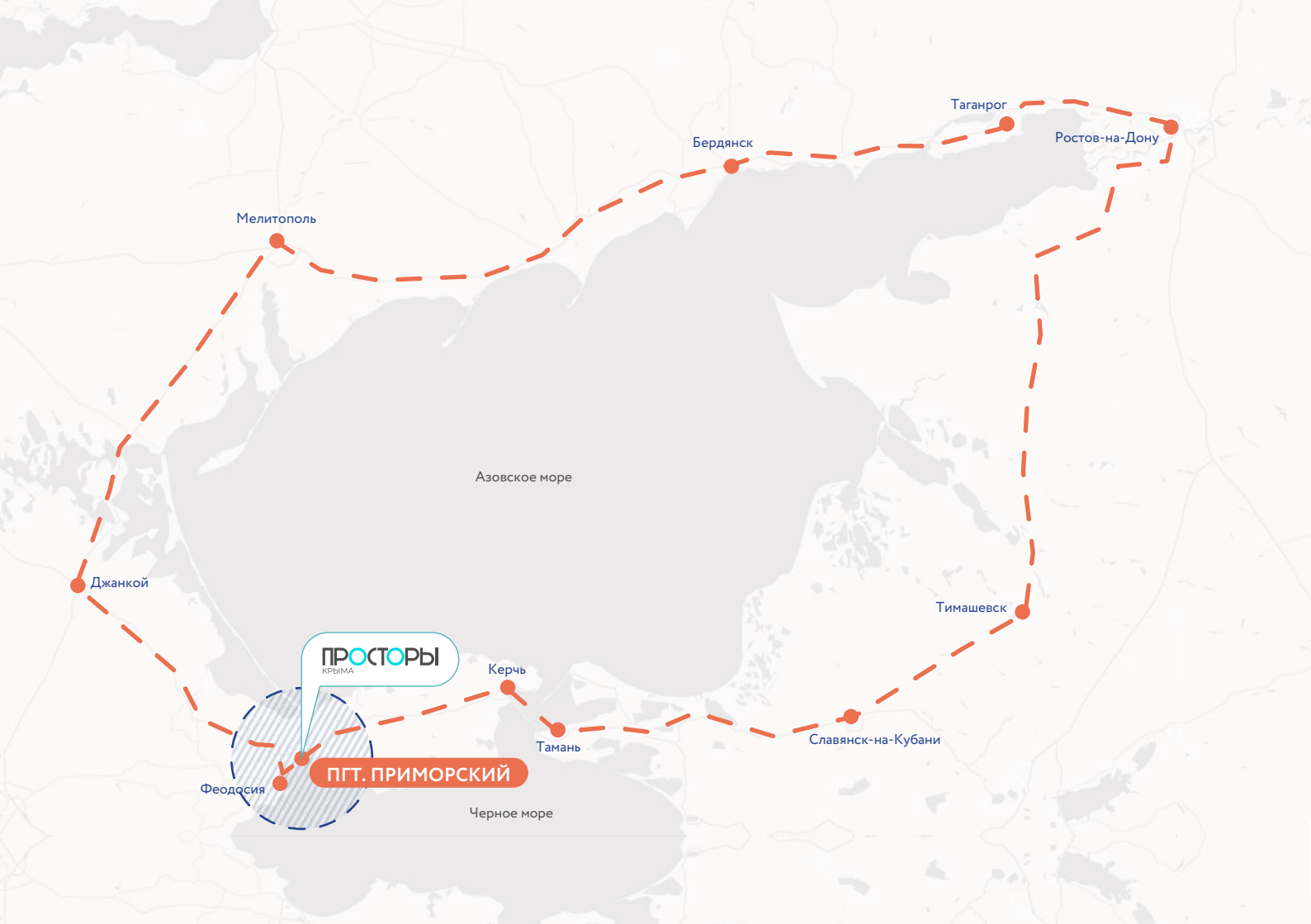
Картинная галерея Айвазовского —
это не просто полотна, это море,
которое можно слышать глазами.

Музей Александра Грина — место,
где романтика приключений ещё не ушла
с побережья.

Фонтан Айвазовского, армянский храм
Сурб Саркис, мечеть **Муфтий-Джами** —
здесь каждая культура оставила свой след.

И все они не спорят, а переплетаются.





НОВАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА «ТАВРИКА»

ТАМ, КУДА ЛЕГКО ПРИЕХАТЬ.
И ГДЕ ХОЧЕТСЯ ОСТАТЬСЯ.

«Таврика» — федеральная трасса, которая свяжет Симферополь, Краснодарский край и Ростов-на-Дону.

Она войдёт в транспортное кольцо вокруг Азовского моря и пройдет рядом с пгт. Приморский.

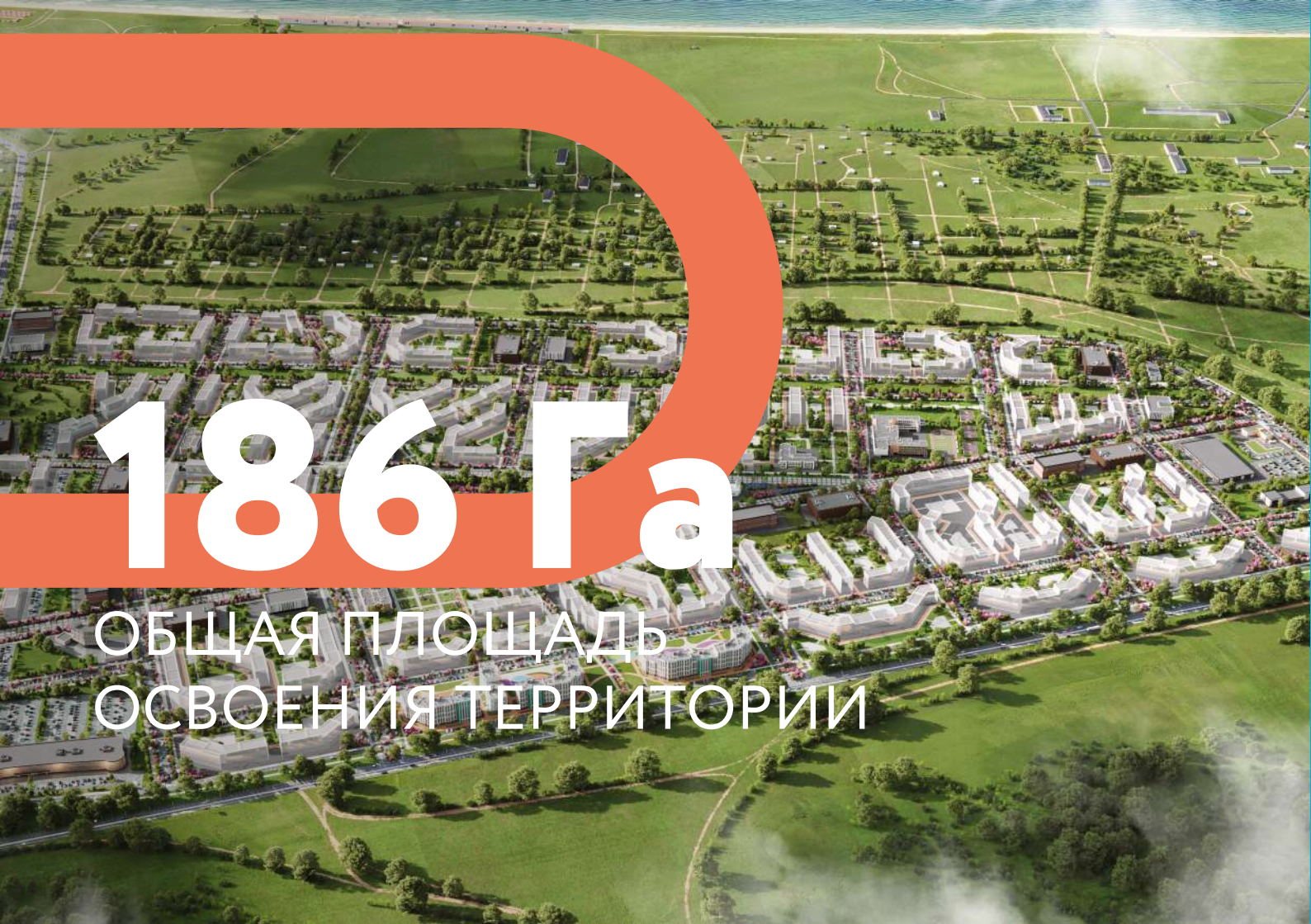
Параметры трассы пока уточняются. Но одно ясно уже сейчас: доступность региона очевидна.



5 МИНУТ
до Черного моря*

20 МИНУТ
до Азовского моря*

*Время указано при движении на автомобиле.



186 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЬЁ С ШИРОКИМ РАЗМАХОМ

2 770

мест в школах
в шаговой
доступности

1050

мест
в детских садах

335

койко-мест
в поликлинике

1 425 м²

спорт-комплекс
с бассейном

250 м²

зал единоборств

87 816 м²

торговых галерей

ВСЁ РЯДОМ.
ПОТОМУ ЧТО ЖИЗНЬ
ДОЛЖНА БЫТЬ ПРОЩЕ.

1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

КЕРЧЬ 87 KM

ФЕОДОСИЯ 14 KM

ПГТ. Приморский



- | | | | |
|---------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Школа | Храм | Торговый центр | Аквапарк |
| Детский сад | Поликлиника | Парковка | пляж |
| Спортивная площадка | Аптека | Автобусная остановка | Парк и прогулочная зона |

ДОРОГА К МОРЮ 1,6 KM

оз. Генеральское

Черное море





МЕСТО ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬЕЙ

Дети обожают бегать, карабкаться и играть на свежем воздухе. Взрослые — подтягиваться, разминаться и просто быть в тонусе.

У нас для этого есть всё: **удобные зоны, современное покрытие и безопасное пространство.**

Детские площадки — для фантазий и новых друзей. Спортивные — для пресса, мыслей и утренней зарядки.

А ещё — неподалёку будет **аквапарк**: место, где можно не только освежиться, но и провести время с удовольствием всей семьёй.



ГДЕ МАШИНА В ПОРЯДКЕ, А ВЫ — В ПОКОЕ

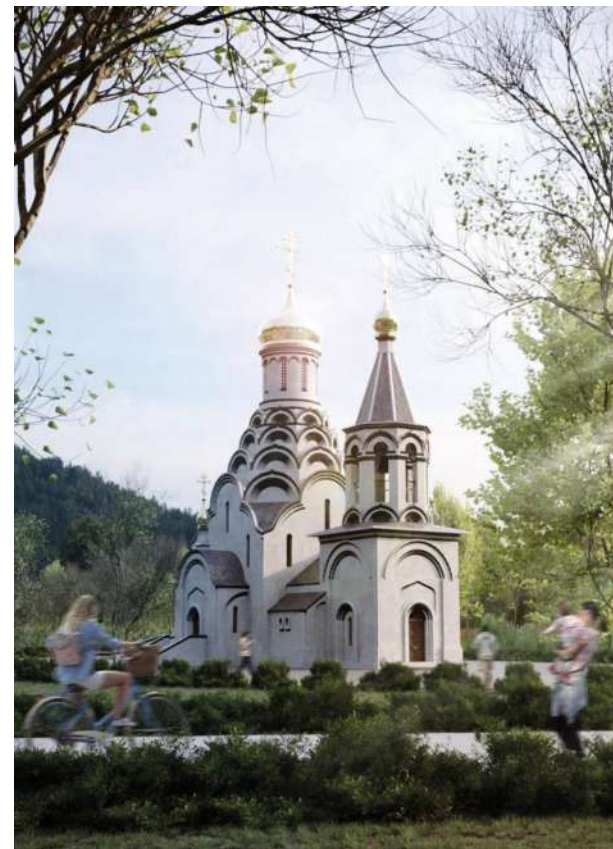
Парковка — не под домом, а рядом: многоуровневая, крытая, оборудована лифтом. Без дождя на капоте, без палящего солнца на лобовом стекле.

Здесь найдётся место и для вас, и для гостей. Ваш автомобиль под видеонаблюдением и в безопасности.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОСТРАНСТВА РЯДОМ С ДОМОМ

На первых этажах — помещения для **магазинов, кафе, салонов ПВЗ и сервисов**. Всё, что нужно для жизни, — в шаговой доступности.

А рядом с кварталом появится **торговый центр**: удобное место для покупок, встреч и дел без необходимости ехать в город. Это пространство комфорта — и для жителей, и для бизнеса.



Для спокойствия и душевного равновесия — **храм** неподалёку. А чтобы просто пройтись, выдохнуть и побыть с собой — уютные **прогулочные зоны с аллеями**, тенистыми скамейками и видом на зелень.





ОБУЧЕНИЕ РЯДОМ

В «ПРОСТОРАХ КРЫМА» ДЕТИ БУДУТ ХОДИТЬ В ШКОЛУ И ДЕТСКИЙ САД ПЕШКОМ — БЕЗ ПРОБОК, СУМАТОХИ И РАННИХ ПОДЪЁМОВ.

Для этого построят несколько дошкольных и школьных корпусов — с современными классами, светлыми холлами и безопасной территорией. Здесь смогут учиться все, кто живёт в квартале: от самых маленьких до выпускников.

Детство должно быть близко к дому.





ЦЕНТР ДОБРОСОСЕДСТВА

Это пространство для встреч, общения и совместных инициатив жителей. Здесь можно проводить мастер-классы, занятия, праздники или просто познакомиться с соседями. Центр помогает создать в квартале тёплую, дружелюбную атмосферу — как в большом доме.

СОВРЕМЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Чистота, порядок, ухоженные дворы и быстрое решение бытовых вопросов — всё это обеспечивает управляющая компания. Она берёт на себя заботу о каждом доме, чтобы жители могли сосредоточиться на главном: жить спокойно и с удовольствием.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И СИСТЕМЫ С ЭЛЕМЕНТАМИ УМНОГО ДОМА

По периметру — видеонаблюдение. Ненавязчиво, но надёжно. Видно, кто пришёл, кто ушёл, что происходит за окном.

Системы умного дома помогут получить доступ к подъездам, видеонаблюдению и приборам бытовой техники.

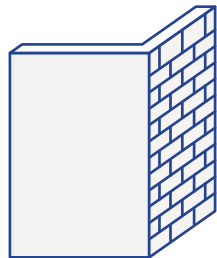


ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО. ВАШ ФОРМАТ

В «Просторах Крыма» есть **студии** — для тех, кто хочет максимум уюта и свободы в компактном формате, **однокомнатные** варианты для тех, кто ищет тихую гавань у моря, **двухкомнатные** — для пар, которым важно личное пространство, и **трёхкомнатные** — для семей, где каждый член семьи ценит свою зону.

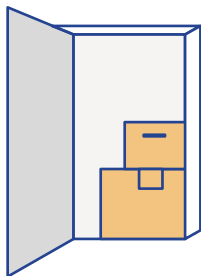
Отделку можно выбрать — **предчистовую** или **под ключ**, чтобы заехать сразу или реализовать интерьер по своему вкусу.





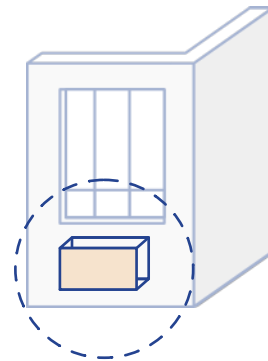
МОНОЛИТ-КИРПИЧ: НАДЁЖНО И КОМФОРТНО

Дома строятся по технологии монолит-кирпич — это прочность, хорошая тепло- и шумоизоляция и комфортный микроклимат в любое время года.



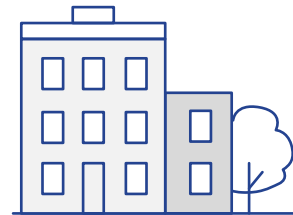
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Велосипеды, чемоданы, ёлка — всё на месте, но не под ногами. Пространство в квартире остаётся для жизни.



НИШИ ПОД КОНДИЦИОНЕРЫ

Ниши под кондиционеры спроектированы так, чтобы техника не нарушала гармонию фасада, а служила порядку и комфорту.



ДОМА — СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ С ЛИФТОМ

Это значит, здесь не теряешься в высотках, а чувствуешь масштаб, понятный человеку. Свет, тишина и открытое небо над головой.



ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

В «Просторах Крыма» всё предусмотрено для надёжной и удобной жизни: дома построены по современной технологии **монолит-кирпич**, подключены к **центральным коммуникациям** и оборудованы **системой отопления с приборами учёта** — для тепла, уюта и контроля расходов.

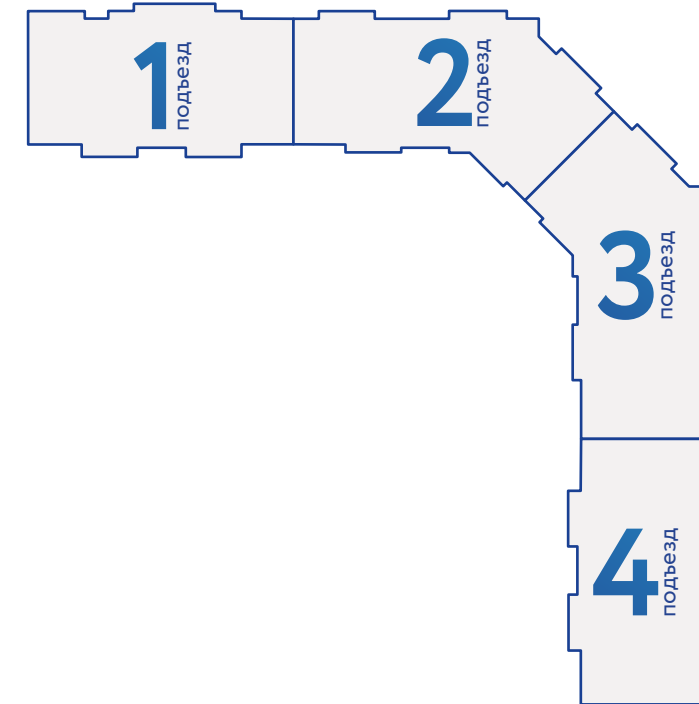
ПРОСТОР, СВЕТ И ВОЗДУХ

В некоторых квартирах предусмотрены **открытые террасы** — для отдыха на свежем воздухе прямо у себя дома. А планировки с **потолками до 4,4 метра** дарят ощущение простора и свободы в каждом квадратном метре. 🏡

🏡 В каких конкретно квартирах есть терраса и высокие потолки уточняйте у менеджера



16 ЛИТЕР / 1 ЭТАП



ПРОСТОРЫ
КРЫМАПРОСТОРЫ
КРЫМА

ПРОСТОРЫ
КРЫМА

4

ПРОСТОРЬ
КРЫМА



Типовой этаж



Типовой этаж



Типовой этаж

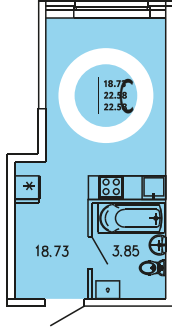


Типовой этаж

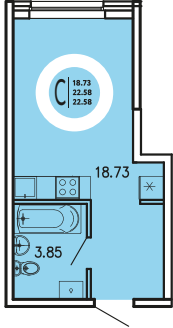


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

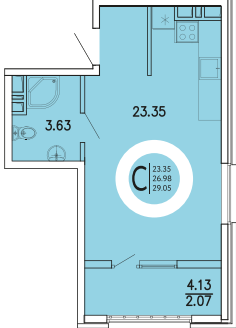
Студия
22,58 м²



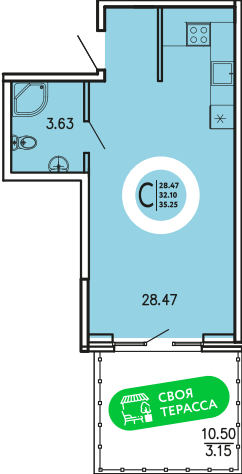
Студия
22,58 м²



Студия
29,05 м²

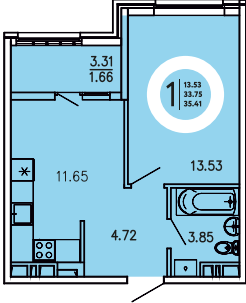


Студия
36,25 м²

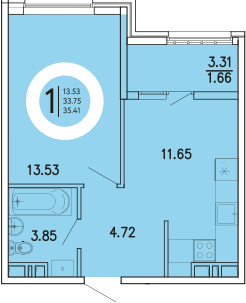


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

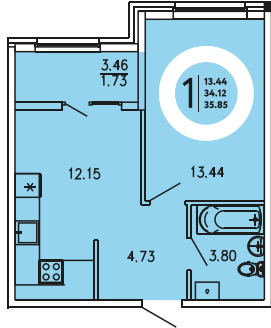
1-комнатная
35,41 м²



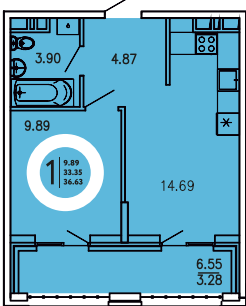
1-комнатная
35,41 м²



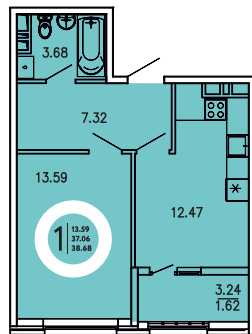
1-комнатная
35,85 м²



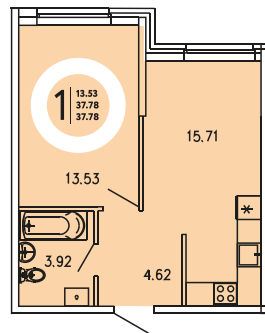
1-комнатная
36,63 м²



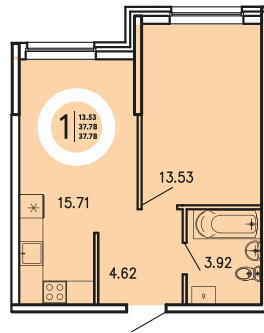
1-комнатная
36,68 м²



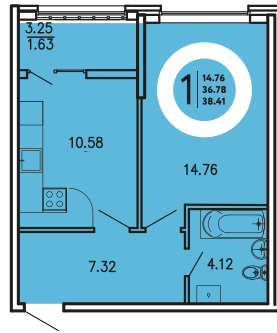
1-комнатная
37,78 м²



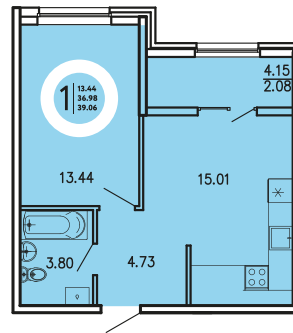
1-комнатная
37,78 м²



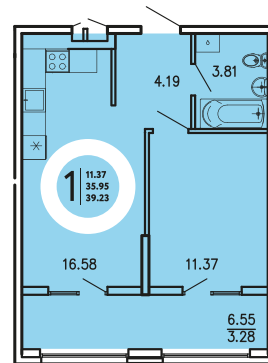
1-комнатная
38,41 м²



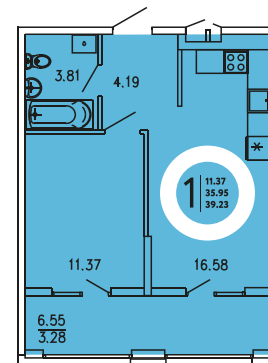
1-комнатная
39,06 м²



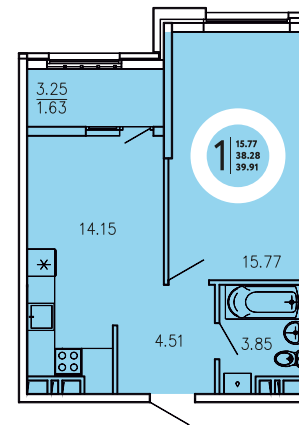
1-комнатная
39,23 м²



1-комнатная
39,23 м²

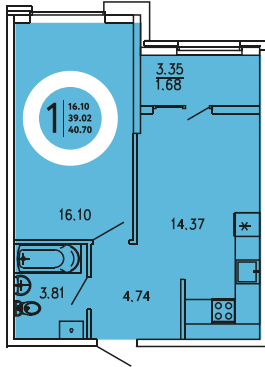


1-комнатная
39,91 м²

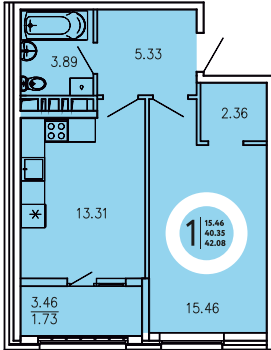


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

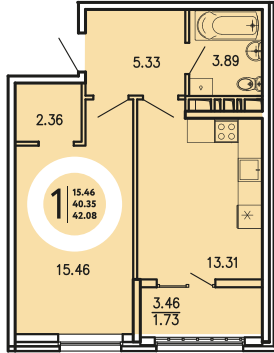
1-комнатная
40,70 м²



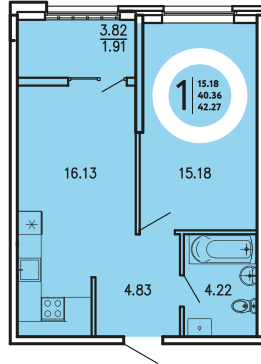
1-комнатная
42,08 м²



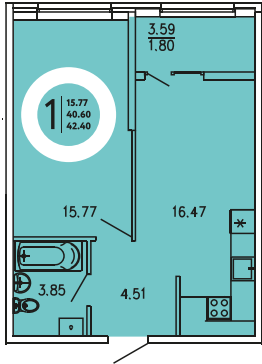
1-комнатная
42,08 м²



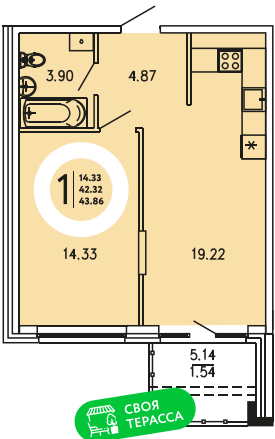
1-комнатная
42,27 м²



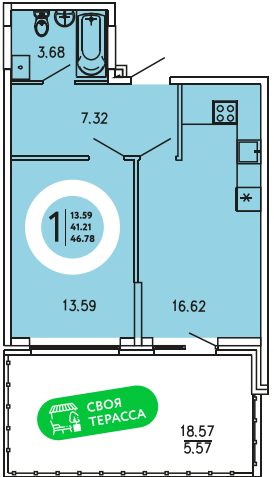
1-комнатная
42,40 м²



1-комнатная
43,86 м²

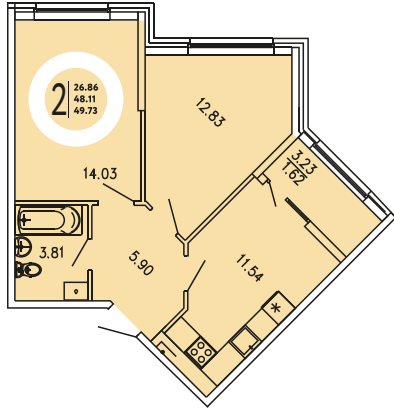


1-комнатная
46,78 м²



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

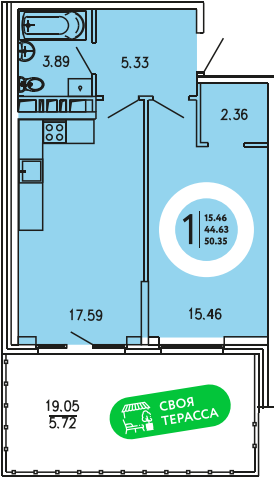
2-хкомнатная
49,73 м²



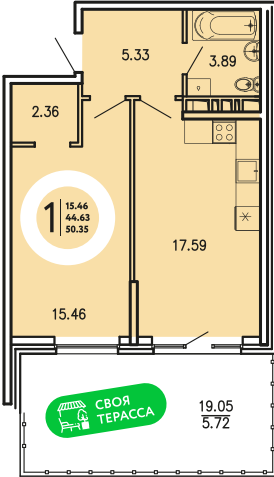
2-хкомнатная
49,73 м²



1-комнатная
50,35 м²



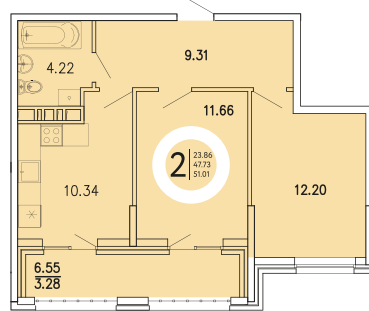
1-комнатная
50,35 м²



2-хкомнатная
49,73 м²

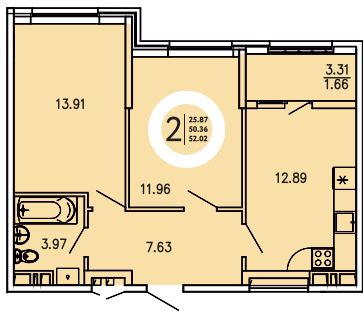


2-хкомнатная
51,01 м²

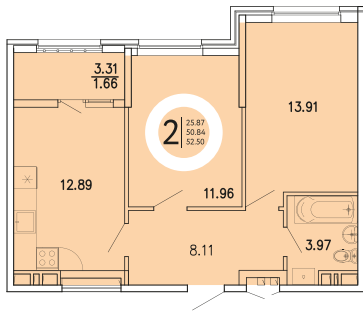


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

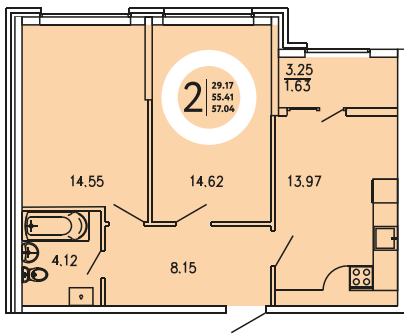
2-хкомнатная
52,02 м²



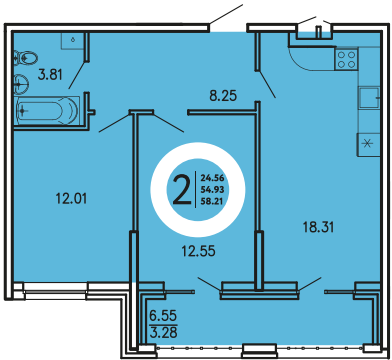
2-хкомнатная
52,50 м²



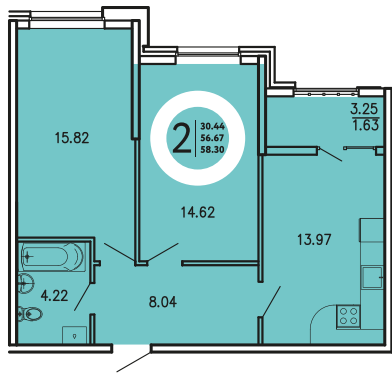
2-хкомнатная
57,04 м²



2-хкомнатная
58,21 м²



2-хкомнатная
58,30 м²

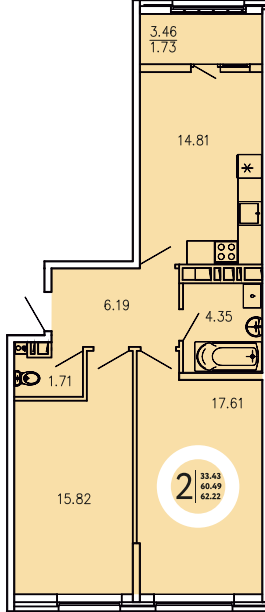


2-хкомнатная
61,26 м²



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

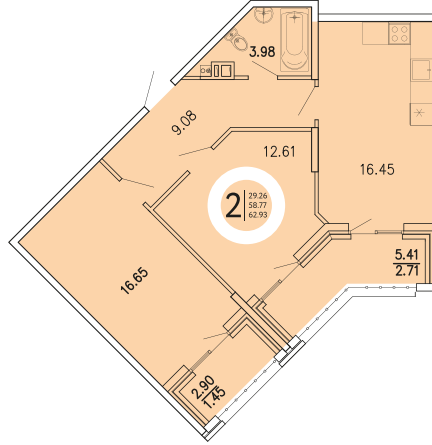
2-хкомнатная
62,22 м²



2-хкомнатная
62,93 м²



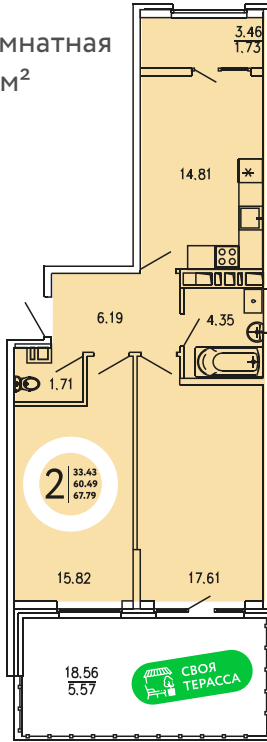
2-хкомнатная
62,93 м²



2-хкомнатная
67,82 м²



2-хкомнатная
67,79 м²

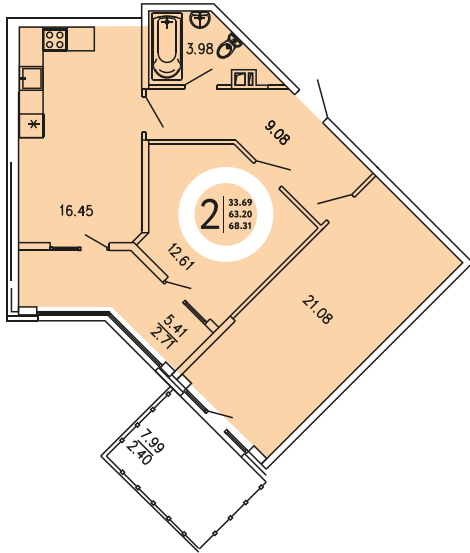


2-хкомнатная
68,31 м²

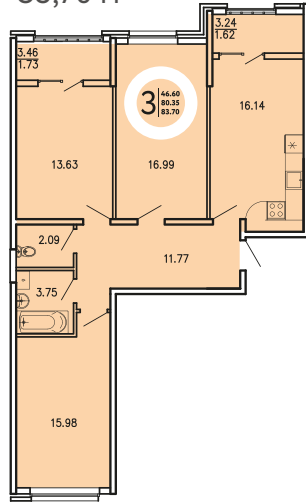


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР

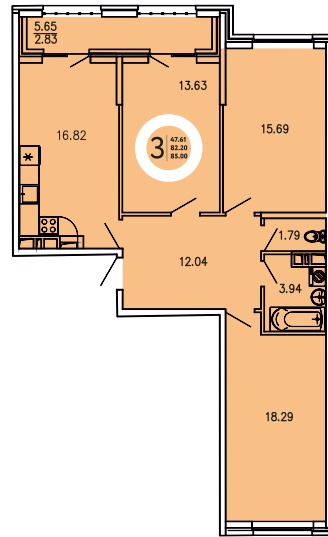
2-хкомнатная
68,31 м²



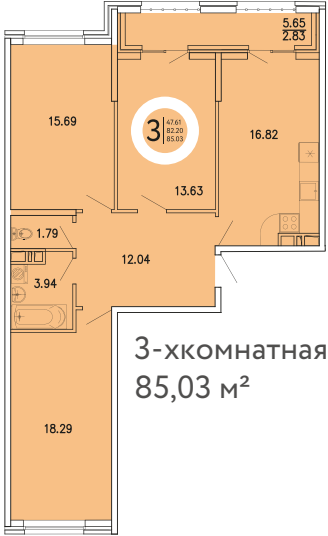
3-хкомнатная
83,70 м²



3-хкомнатная
85,00 м²



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 16 ЛИТЕР



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Для семей с ребёнком до 7 лет или с несовершеннолетним ребёнком-инвалидом

IT-ИПОТЕКА

Для специалистов, работающих в аккредитованных IT-компаниях

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Можно использовать как первоначальный взнос по ипотеке или направить как платёж по рассрочке (если ребёнку более 3 лет)

*Подробности о действующих программах уточняйте у менеджера

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

Военнослужащим участникам накопительно-ипотечной системы

БАЗОВАЯ ИПОТЕКА

Стандартные условия от банков-партнёров. Возможность выбора банка и программы

РАССРОЧКА

Несколько вариантов оплаты до ввода дома в эксплуатацию, индивидуальные условия в зависимости от объекта и этапа строительства



8 (920) 968-70-14
prostorycrimea.ru

г. Феодосия, ул. Русская, д 1, пом 1-Н

Реклама. ООО «СЗ» Просторы Крыма», проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ФЗ 214. Изображения зданий и иллюстрации приведены для ознакомления и могут отличаться от реального объекта. Площади помещений могут быть изменены в процессе строительства. Представленная информация носит исключительно информационный характер и не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.